

Szerződés kolumbáriumi urnafülke rendelkezési jogának átadásáról

mely létrejött

egyrészt

a **Budapest-Fasori Református Egyházközség** (1071 Budapest, Városligeti fasor 5., képviseli **Somogyi Péter** elnök-lelkész és **Devich Márton** főgondnok) mint rendelkezési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészt

.....
mint rendelkezési jog átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi tartalommal:

Előzmények

A Budapest-Fasori Református Egyházközség tulajdonát képezi a Fasori Református Templom (1071 Budapest, Városligeti fasor 5.; hrsz: 33509/1) alatt elhelyezkedő altemplom (kolumbárium), melyet a Budapest-Fasori Református Egyházközség a 2020. évben felújítás révén új kolumbáriumi helyiséggel bővített (új kolumbárium).

A Budapest-Fasori Református Egyházközség célja az új kolumbáriumi urnafülkék - feltételes örök-váltság elvén történő - rendelkezési jogának értékesítése, összhangban a hatályos jogszabályokkal, valamint a Budapest-Fasori Református Egyházközség kolumbárium használati szabályzatával.

Jelen szerződés rendelkezései:

1. Felek megállapodnak, hogy abban, hogy az Átadó átadja, az Átvevő pedig átveszi 400.000 Ft, azaz négy százezer forint megváltási díj ellenében az új kolumbáriumban található ____ sor ____ oszlop _____ fedlappal rendelkező, maximum 3 személy elhelyezésére alkalmas urnafülke rendelkezési jogát, határozott, a jelen szerződés aláírástól számított 25 éves időtartamra¹. A rendelkezési jog mibenlétét a szerződés Melléklete tartalmazza.

¹ Több urnahely rendelkezési jogának egyidejű vásárlása esetén az urnahelyek számának megfelelően több szerződést kell kötni.

2. A rendelkezési jog gyakorlásának kezdő napja²:
3. A megváltási díjat az Átvevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben / napon belül banki átutalással / az alábbi részletekben és fizetési ütemezéssel teljesít.....
4. A rendelkezési jog megszűnésére és díjmentes meghosszabbítására a kolumbárium használati szabályzat irányadó.
5. Amennyiben az Átvevő a fizetéssel késelembbe esik, az Átadó levélben felszólítja a fizetési kötelezettsége póthatáridő tűzése melletti teljesítésére. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az Átadó elállhat a szerződés teljesítésétől.
6. Ha a rendelkezési jog azért szűnik meg, mert a jogosult a hamvakat más temetési helyen kívánja elhelyezni, a jogosult részére a megfizetett megváltási díj időarányos részét vissza kell téríteni. a befizetett megváltási díj egyéb okból nem követelhető vissza.
7. A megváltási díj nem foglalja magában az urnafülke záró lapjára való felvétel (elhelyezett személy neve, életének időtartama, választott igehely) költségét.
8. Az urnafülkébe a következő személyek hamvait tartalmazó urnák helyezhetők el:

név: _____

név: _____

név: _____

9. Átvevő a 8. pontban meghatározott személyek körét bármikor, indoklás nélkül megváltoztathatja, azonban a változtatás akkor hatályos az Egyházközséggel szemben, ha a Felek jelen szerződés módosításaként írásba foglalják. E módosítás a rendelkezési jog időtartamát nem érinti.
10. Átvevő tudomásul veszi, hogy Átadó jogszabály alapján köteles vezetni papír alapon és elektronikus nyilvántartó könyvben az urnafülkék rendelkezési jogát megváltó személyek, illetve az urnafülkék rendelkezési jogával rendelkezők adatait, valamint azokat köteles továbbítani egy esetleges egyházi főhatósági vagy állami ellenőrzés megkeresés esetén.
11. Az Átadó kolumbárium használati szabályzata és a kolumbárium házirendje jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, jelen szerződéssel együtt értelmezendő.
12. Jelen szerződés aláírásával az Átvevő elismeri, hogy a kolumbárium használati szabályzatban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta.
13. Amennyiben valamely kérdéstről jelen szerződés nem rendelkezik, úgy a kolumbárium használati szabályzatban foglaltak és a hatályos jogszabályok irányadók.
14. Átvevő vállalja, hogy a fenti adataiban bekövetkezett változás esetén 15 napon belül írásban értesíti az Átadót.

² Ez a rendelkezési jog megfizetésének napja; részletekben való fizetés esetén az utolsó vételár megfizetésének napja, illetőleg az a nap, amikor a befizetés/utolsó részlet az Egyházközség bankszámláján jóváhagyásra került.

15. Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
16. Jelen szerződés 2 példányban készült, melyből egy példány Átadót, egy példány Átvevőt illet meg.

Budapest, 2020. _____

Budapest-Fasori Református Egyházközség

Somogyi Péter elnök-lelkész és Devich Márton főgond-
nok

Átvevő

Átadó

Melléklet

Az urna feletti rendelkezési jog mibenléte

1. Az urnafülke egyszeri megváltásával a megfizető nem tulajdonjogot szerez, csupán **rendelkezési jogot, határozott időre, 25 évre. A rendelkezési jog fenntartásának szándékát legkésőbb 25 évente (az Egyházközségnél rendszeresített űrlap kitöltésével és aláírással) – díjmentesen - meg kell erősíteni.**
2. Az urnahelyek értékesítése **feltételes örök megváltással** történik, olyan módon, hogy az urnahely(ek) feletti **rendelkezési jog fenntartásának szándékáról** a rendelkezési jog mindenkorli jogosultjának/jogosultjainak a lent **meghatározott időnként az Egyházközség felé írásban nyilatkoznia kell.**
3. A rendelkezési jog gyakorlóinak köre:
 - Az urnahely feletti rendelkezési jog **határozott időre, 25 évre** illeti meg a jogosultat/jogosultakat.
 - A kolumbáriumi hely felett az rendelkezik, aki megváltotta. Több, azonos jogállású örökös esetén - ellenkező megállapodás hiányában – a rendelkezési jog kizárólag együttesen gyakorolható.
 - Az örökös(ök) kötelesek a 25 éves időtartam lejártakor megújítandó rendelkezési jog szándék gyakorlásakor a jogerős hagyatéki végzés bemutatásával igazolni az Egyházközség felé az örökösi minőségüket.
4. Az egyes kolumbáriumi helyek rendelkezési joggyakorlóinak jogosultjait, valamint a rendelkezési jog időtartamok lejártát az Egyházközség tartja nyilván papír alapú és elektronikusan vezetett nyilvántartással, egyaránt.

5. Az Egyházközség a lejáratot megelőző év október 31-éig levélben külön-külön, levél útján értesíti a rendelkezési jog gyakorlókat, hogy a következő évben lejár a rendelkezési joggyakorlásuk időtartama, amelyet - fenntartási szándék esetén – az Egyházközségnél rendszeresített űrlapon nyilatkozatukkal és aláírásukkal kötelesek megújítani.
6. A levél kiterjed arra jogkövetkezményre való figyelmeztetésre is, hogy, a szándéknyilatkozat megtételének elmaradása esetén a rendelkezési jogosultság megszűnik, a kolumbáriumi fülke rendelkezési jogát - a fülke jogszabályokban meghatározott eljárásrendű kiürítését követően - az Egyházközség ismételten értékesítheti.
7. Ha a rendelkezési jog gyakorlója ismeretlen vagy a fentiek szerinti értesítő levél „nem kereste”, illetve az „átvételt megtagadta” jelzéssel visszaérkezett, az Egyházközség - a kolumbárium falán elhelyezett hirdetőablán és a honlapján - közszemlére tétellel, hirdetményi úton teljesíti az értesítési kötelezettségét.
8. Ebben az esetben az kerül kifüggesztésre/kihirdetésre, hogy a kolumbáriumi fülkén feltüntetett elhunyt személyek elhelyezésére szolgáló kolumbáriumi urnafülke (az urnahely betű- és számjeles megjelölésével, valamint a rendelkezési jogot átadó szerződés számának feltüntetésével) a rendelkezési jog gyakorlójának a kifüggesztéstől/kihirdetéstől számított 6 hónapig van lehetősége jelentkezni a rendelkezési jog meghosszabbítására, ellenkező esetben a rendelkezési jogosultság megszűnik, a kolumbáriumi fülke rendelkezési jogát - a fülke jogszabályokban meghatározott eljárásrendű kiürítését követően - az Egyházközség ismételten értékesítheti.
9. Amennyiben a megkereső levélre a rendelkezési jog jogosultja úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni a rendelkezési joga meghosszabbításával/fenntartásával, úgy a rendelkezési jogosultsága megszűnik és visszaszáll az Egyházközségre, valamint megfelelő határidő tűzésével lehetőséget kell számára biztosítani az urnafülke kiürítésére, és figyelmeztetni kell arra a jogkövetkezményre, hogy amennyiben ez a határidő eredménytelenül telik el, a kolumbáriumi fülke rendelkezési jogát - a fülke jogszabályokban meghatározott eljárásrendű kiürítését követően - az Egyházközség ismételten értékesítheti.
10. A rendelkezési jog tartalma:
 - A rendelkezési jog gyakorlása a szerződésben meghatározott kolumbáriumi helyre helyezhető elhunytak körének (és külön költségek viselése esetén a kolumbáriumi hely fedlap feliratának) meghatározására, valamint az urna kivételére terjed ki, mely az Egyházközség előzetes írásos megkeresését követően, vele egyeztetett módon történhet.
 - A rendelkezési jog gyakorlója jogosult a kolumbáriumi urnahely rendelkezési jogát a 25 éves rendelkezési jog lejártaát követően (díjmentesen) meghosszabbítani.

11. A rendelkezési jog átadása:

- A rendelkezési jog átadható. Az átadás az Egyházközséggel szemben akkor hatályos, ha az átadó és az átvevő az Egyházközséget az átadás tényéről, időpontjáról és az új jogosult nevééről, valamint lakcíméről, egyéb elérhetőségéről együttes aláírásukkal értesítik. Az Egyházközség az értesítés alapján feljegyzi az átadás bejelentését és az új jogosult elérhetőségét.

12. Osztott rendelkezési jog:

- Amennyiben a rendelkezési jog osztott, fontos az Egyházközség felé tisztázni, hogy a rendelkezési jog csak együttesen vagy külön-külön is gyakorolható-e. Ennek tisztázása az osztott rendelkezési jog gyakorlóinak a feladata, az Egyházközséget nem terheli felelősség ennek kiderítésében, feltárásában.
- Abban az esetben, ha az osztott rendelkezési jog csak együttesen gyakorolható, minden, az urnával, illetve a kolumbáriumi hellyel kapcsolatos döntéshez minden egyes rendelkező aláírása szükséges.
- Ha azonban a rendelkezési jog külön-külön kerül megosztásra, minden rendelkező azonos joggal bír, így egyedül, a többi rendelkező nélkül tehet joghatályos nyilatkozatot.

13. A rendelkezési jog fenntartásáról szóló nyilatkozat megtétele díjmentes.

14. A nyilatkozattételt az urnahely megváltásának időpontjától számított 25 év elteltét követően, majd ezt követően legfeljebb 25 évenként meg kell ismételni.